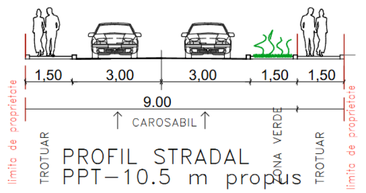
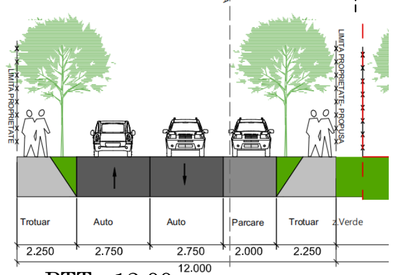
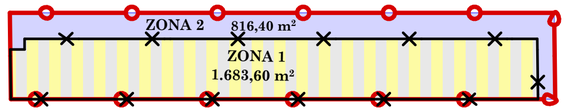


PROFIL STRADAL
PPT–10.5 m propus



PTT - 12.00 m propus



Situația suprafețelor terenului

Indicator	EXISTENT	PROPUS
Suprafață teren reglementat	2.500 mp (100%)	2.500 mp (100%)
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	-	1.683,60 mp (67,34%)
Zonă teren cedat pentru drum	-	816,40 mp (32,66%)

BILANȚ TERITORIAL - ZONA 1 (S teren_ initial = 2500 mp)

Propus	mp	%
Suprafață zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	1.683,60	100%
Zonă construibilă maximă	589,26	35%
Zonă circulații auto, alei, amenajări exterioare	420,90	25%
Zonă spații verzi	673,44	40%

INDICI URBANISTICI

- **P.O.T. max. 35%**
- **C.U.T. max.0.9**
- **H_maxim: 12 m**
- **Regim de înălțime: max. S+P+2E+M/Er**

Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limite de proprietate.
UTR ULi/c - Nu se modifica

ZONA 2 - conf. PROFIL PTT 10.5M SI PTT 12 M + zona instalatii (transformator)

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481862.564	205420.346
2	481871.038	205415.112
3	481935.678	205522.701
4	481927.204	205527.935
5	481918.731	205533.169
6	481854.090	205425.580
S=2500mp		

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentație
- Limite de proprietate după cedare teren Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limite de proprietate.
- Limită de implantare – este permisă depășirea limitei de implantare pe fatadele laterale, prin cu balcoane, logii sau console situate peste perter (max.1.80 m)
- Accese auto propuse
- Zona 2 – teren cedat pentru drum Teren care face obiectul prezentei documentații și este afectat de lărgirea străzii Ion Hobana
- Zona 1 – teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona locuințe și funcțiuni complementare – propusă
- Zona destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare – propusă
- Zona construibilă
- drum de incintă amplasat pe teren proprietate privată, asupra căruia se instituie servitute de trecere publică pietonală si auto
- Zona de locuințe P – P + 2
- Zona locuințe cu dotări de interes local
- Clădiri existente
- Drumuri propuse
- Terenuri afectate de lărgirea străzilor
- Zona de protecție LEA 110 KV

UTR ULi/c

FLORE SAMUIL-CRISTIAN
CF 441379 / UTR ULi/c
S=2500 MP

LIMITA STUDIATA PUZ

PUZ APROBAT prin HCL 102/2021

PUZ APROBAT prin HCL HCL 343/2020

strada Ion Hobana

Profil strada 12 m strada Aurel Pop

drum de incintă amplasat pe teren proprietate privată, asupra căruia se instituie servitute de trecere publică pietonală si auto

Drum de incintă - servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea domeniului public

Locuinte colective "Vertical Vilage"- Gr rezistenta la foc III P+10

Locuinte colective "X City Tower 1" Gr rezistenta la foc III P+15

Locuinte colective "X City Tower 2" - Gr rezistenta la foc III P+15

C5 Cladire apartamente S+P+3E+Er

Max S+P+2E+Er

Max S+P+2E+M/Er

LEA 110 KV

RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

UP STUDIO PROJECT
Arhitectura la maximum
RO 29883600, Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29, tel. 0742 068582; www.upstudioproject.com

SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	scara:
ȘEF PROIECT	Arh. MIREA IULIAN ILIE		1:500, 1:1000
PROIECTAT	Arh. Enacopol Razvan		data: noi. 2025
PROIECTAT /ÎNTOCMIT	Arh. Vlasa Ligia		

BENEFICIAR: FLORE NUTI
AMPLASAMENT: jud. Timis, loc. Timisoara, str Ion Hobananr. F.N. nr. cad. 441379
TITLUL PROIECTULUI: Construire locuinte colective, servicii si comert, corp D, E si F in regim de inaltime P+2+R, amenajare incinta, creare accesuri auto pe parcela, amenajare locuri de parcare

proiect nr.: 249/2024
faza: PUZ
format: A2 59,4 x 42,0 cm
planșa nr.: U.04
TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Planșele autorizate poartă în original semnătura și ștampila UP STUDIO PROJECT